

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64

21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

02-08-2018

02-08-2018

Preduzeće za poslovanje obilježeno, dana...
POSTA...
Broj prijave...
Način...
POSTNO

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2018. DO 31.07.2018.

Tijekom razdoblja ovog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, sklopljen je jedan novi i produžen jedan postojeći ugovor o zakupu slobodnih poslovnih prostora, a kopije istih su dostavljene u sudski spis.

Dana 10. svibnja 2018. godine pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju održano je prvo dražbeno ročište u ovršnom predmetu broj 379/18 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju za prodaju više nekretnina u vlasništvu dužnika na području Sinja i Brnaza. Ponuditelja nije bilo.

Dana 15. svibnja 2018. godine dostavljena je sudu kopija ugovora o odvjetničkom zastupanju sklopljena s odvjetnikom Borom Rajićem sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Dana 17. svibnja 2018. godine predan je zahtjev za izravnu naplatu putem ovršne isprave za dužnikovog dužnika RAN d.o.o.

Dana 18. svibnja ponovo je zatražena obustava ovršnih postupaka pokrenutih od vjerovnika Thyssenkrup d.o.o. i Gradska plinara d.o.o., pokrenuta prije otvaranja stečaja za tražbine koje nisu prijavljene u stečajnom postupku.

Dana 22. svibnja 2018. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje se prodaju pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju u ovršnom predmetu broj 501/18 za prodaju dvije nekretnine u vlasništvu dužnika u Brnazama. Utvrđena je vrijednost nekretnina sukladno pribavljenom procjeni.

Dana 19. lipnja 2018. godine pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju održano je drugo dražbeno ročište u ovršnom predmetu broj 379/18 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju za prodaju više nekretnina u vlasništvu dužnika na području Sinja i Brnaza. Na navedenom ročištu prodat je dio ovršenih nekretnina, pa je sud istog dana donio Rješenje o dosudi kupcima, uz nalog za uplatu pripadajuće kupovnine u roku od 60 dana, a Općinskom sudu je podneskom dostavljen broj uplatnog računa za dostavu iste na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu s naznakom poziva na broj stečajnog predmeta.

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji postupci ovise o dinamici rada općinskih sudova. Također, vodi se i značajan broj sporova koji utječu na stečajnu masu i čije trajanje nije moguće predvidjeti.

Dana 24. srpnja 2018. godine doneseno je Rješenje o prodaji nekretnina nad kojima je zasnovano razlučno pravo a čija ovrha nije pokrenuta prije stečaja.

Pregled aktivnih parnica koje se vode (dio je u oknčan u prethodnom razdoblju):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Tuženik podnio odgovor na tužbu od 24.12.15., nakon čega je 11.10.16. određen prekid postupka; Zahtjev za nastavak 19.12.16. Promijenjen upisnik 13.04.2017. Održana ročišta 12.09.17. i 28.03.18. Određeno vještačenje	28.10.2015. TS-u u Zagrebu podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s pripadajućim kamatama, a sve u vezi isplate izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	Su IV- 569/2017 Gž Ovr- 655/2016 i Gž Ovr- 3704/2014 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Vrhovni sud RH Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH nastavljen pred OGS u Zagrebu, rješenje o nastavku postupka 18.05.18.; za 21.09.18. zakazano i dražbeno ročište	17.02.15. doneseno rješenje o ukidanju 1.st. rješenja, vraćeno na ponovno suđenje; Prekid postupka radi stečaja 16.03.16., OGS u Zagrebu se po otvaranju stečaja proglasio nenadležnim; Ovrhovoditelj uložio žalbu 29.03.16. na rješenje suda o nenadležnosti, odbijena žalba 06.09.16. zatražena revizija pred VS RH, održano ročište za određivanje vrijednosti nekretnine za 27.02.18.,
2	Povrv- 650/2017 (ranije Ovr- 1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovrv)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu.	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja, uočeno uvidom u e-spis. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava.

3	GŽ- 1179/2017 (po P- 1293/16)	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Po žalbi na rješavanju pred višim sudom	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.;
4	Povrv- 1000/16	Trgovački sud u Splitu	Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn; Tužba radi isplate iznosa od 477,99 kn	1 Ovrhovoditelj: Gradska plinara Zagreb-Opškrba d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja	Postupak pokrenut prije otvaranja stečaja; dana 19.12.16. predložen nastavak i obustava postupka, prijedlog ponovljen 21.05.18.
5	Ovr- 501/2018 nakon Ovr 303/18, spojeno s ad. 16, Ovr- 2830/2015 ex Ovr- 859/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovršni postupak na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Croatia osiguranje d.d., filijala Split 2 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. 2 Treća osoba: Plastal d.o.o. u stečaju	U rješavanju, održano I dražbeno ročište, II zakazano za 12.09.18.	Nakon prekida i spajanja s predmetom Ovr- 2830/15, te promjene upisnika, održano jedno ročište za utvrđenje vrijednosti imovine, te zakazano naredno za 22.05.18.;22.06.18. održano I dražbeno ročište, neuspjelo
6	Ovr 379/18 ex. Ovr- 2809/2015 ex Ovr- 613/2012	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	U rješavanju, održano 2. dražbeno ročište, djelomično uspjelo, čeka se uplata i rješenje o predaji, te obustava postupka	Nakon prekida prije kojeg je održano ročište za utvrđenje vrijednosti imovine, održano I dražbeno ročište, te drugo za 19.06.18.-unovčen dio nekretnina=rješenje o dosudi
7	P-3691/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoja postupak nastavljen 12.06.18.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka
8	P-801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski građanski sud u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	14.09.17. ponovo određen prekid postupka	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.; određen prekid postupka

9	P-1272/2017 (ranije P-3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	Održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17., određen prekid postupka
10	P-872/2015 (PŽ-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	Određen nastavak postupka 29.06.17. na zahtjev punomoćnika tužitelja nakon određenog prekida radi stečaja Abes-a; nema daljnjih radnji	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta prvostupanjska odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka
11	Ovr-145/2018 nakon Ovrj-582/2014	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Jago komerc d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
12	P-1874/2017 (ranije P-4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. izjava o preuzimanju postupka; 22.02.17. nastavlja se postupak; održano jedno ročište, naredno zakazano za 05.05.18
13	Ovr-255/2018 ex. GŽ Ovr-2125/17 po Ovr-4408/2017 (ranije Ovrj-1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak u tijeku pred prvostupanjskim sudom; 15.05.18. nakon promjene upisnika izjavljena nenadležnost suda	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17. vraćeno i st. sudu na ponovni postupak

14	Ovr-5408/2012	Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju 2 Ovršenik: Mirko Vuković	Nakon određenog prekida nema postupanja od strane suda	Doneseno rješenje o ovrsi 12.11.12., 25.08.16 određen prekid postupka; više požurnica od strane Ovrhovoditelja i Ovršenika; 19.12.16. izjava st.upr. da preuzima postupak
15	Ovr-1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Prekid postupka radi stečaja; nema daljnjeg postupanja od strane suda	Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku; podnesen prijedlog za obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18
16	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG-Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
17	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Nema radnji	28.02.18. pokrenut postupak
18	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; nema daljnjih radnji	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

Dugotrajna imovina	81.052.228,51
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	19.575.945,04
Financijska imovina***	46.805.976,73
Kratkotrajna imovina	8.425.288,12
Zalihe****	1.004.932,58
Potraživanja*****	7.592.171,95
Novac na računu	190.058,24

*pravo korištenja krovništa zgrada u Splitu i Zagrebu, predložena procjena i prodaja

**poslovni prostori u vlasništvu dužnika,

*** vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznim hibridnim financijskim instrumentima

****poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojim je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja

*****potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate;
APN; potraživanje od države za predujmljeni pretporez

Detaljan popis predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravom i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom izvješću stečajnog upravitelja.

1. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju i naplate dijela potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun Dužnika:

Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup	30.616,40 kn
Temeljem naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja	35.753,00 kn
Temeljem obračunatih kamata	6,66 kn
UKUPNO:	66.376,10 kn

2. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)	33.162,80 kn
Trošak platnog prometa	215,20 kn
Knjigovodstvene usluge	5.625,00 kn
Materijalni trošak steč. upravitelja bruto	1.417,84 kn
Pristojba FINA-e	239,00 kn
Poštanske usluge	308,25 kn
UKUPNO:	40.968,10 kn

Navedeni troškovi isplaćeni su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog Dužnika, te iz prethodno unovčene stečajne mase (naplata potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja). Ostale su djelomično nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu od Grada Splita u iznosu od 295.840,47 kn, a naknadit će se po unovčenju imovine koju terete.

3. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31.07.2018. iznosi **217.178,83 kn**.
4. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (Dužnik nije nastavio s poslovanjem).
5. U ovom razdoblju nije vršeno namirenje razlučnih vjerovnika
6. Zahtjev za izlučnim pravom u dijelu izdvajanja troškova unovčenja imovine nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.08.2018. DO 31.10.2018.

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine stečajnog Dužnika, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzet će se dodatne radnje za davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora Dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrili barem dijelom obveze stečajne mase temeljem vlasništva nad prostorima.

Nastavit će se s aktivnostima na izdvajanju iz Dužnikovog vlasništva zajedničkih dijelova zgrade u Zrinsko-Frankopanskoj 58-62 u Splitu i njihovo preknjiženje na sve suvlasnike.

Sudskom vještaku u sudskom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod brojem P-870/2017 (više u tablici udskih sporova) dostavit će se zahtijevani podaci temeljem kojih bi trebao izraditi vještvo.

Očekuje se sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina nad kojima je zasnovano razlučno pravo a čija ovrha nije pokrenuta prije stečaja, te nastavno donošenje zaključka o prodaji.

Split, 1. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

